

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

| | |
|---|--|
| INWESTOR | WIESŁAWA MEDER 31 – 214 Kraków. ul. Mackiewicza 20/46 |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Prace budowlano – konserwatorskie więźby i pokrycia dachowego, elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej przy zabytku - kamienica ul. Sienkiewicza 7 w Tarnobrzegu. |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 39 - 400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 7 Obręb ewidencyjny : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M. Tarnobrzeg Kategoria obiektu budowlanego : I |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Numery działek ewidencyjnych : 1315/2 Nazwa jednostki ewidencyjnej : 186401_1 M. Tarnobrzeg Nazwa obrębu ewidencyjnego : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 |

| ZAKRES OPRACOWANIA | IMIĘ I NAZWISKO | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|---|---|---------------------|--|
| Część opisowa Projektu zagospodarowania terenu Projekt zagospodarowania terenu | tech. budownictwa Piotr Rak nr upr bud. 10/TBG/9 | 01.12.2023 r | tech. bud. Piotr Rak upr. bud. 10/TBG/92 specjalność konstrukcje budowlane PDK/B0/0206/03 |
| | | | |

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

ORAZ SPISU ZAŁĄCZNIKÓW - OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

I. DOKUMENTY DOŁĄCZANE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis projektu zagospodarowania terenu

- 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki
- 1.4. Zestawienie powierzchni
- 1.5. Informacje i dane
- 1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- 2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
- 2.2. Analiza — zasięg obszaru oddziaływania obiektu
- 2.3. Wnioski

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY –, Remont budynku mieszkalnego polegającej na wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego, naprawie kominów, ścian oddzielenia p.poż. ,elewacji oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej”

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d *Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)* oświadczam, że opracowany projekt budowlany pod nazwą:

„ Remont budynku mieszkalnego polegającej na wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego, naprawie kominów, ścian oddzielenia p.poż. , elewacji oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej”

.projekt zagospodarowania terenu dz. nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu

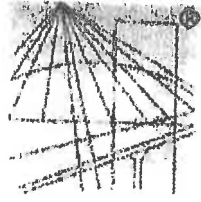
- Projekt architektoniczno – budowlany inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza nr 7 - architektura.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

tech. budownictwa Piotr Rak nr upr bud. 10/TBG/92 r

tech. bud. Piotr Rak
upr. bud. 10/TBG/92
specjalność konstrukcje budowlane
PDK/BO/0206/03



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-39Y-N3K-CL6 *

Pan Piotr Rak o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0206/03
adres zamieszkania m. Krowia Góra 64, 27-670 Łoniów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-24 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2 i § 7 i § 13 ust 1 pkt 2 oraz zmiany Dz.U.Nr 69, poz. 299 z 8 sierpnia 1991 r. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Piotr Stanisław Rak** - technik budowlany

urazony dnia 08 maja 1966 r. w Bogatyni

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji - kierownika budowy i robót -

w specjalności **Konstrukcyjno-budowlanej**

Obywatel **Piotr Stanisław Rak** jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych nawierzchni, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.

Z up. Wojewody Tarnobrzesckiego
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
Inż. arch. **Arnold Barański**



tech. bud. **Piotr Rak**
up. bud 10/TBG/92
specjalność: konstrukcje budowlane
POK/BO/0206/03

RzZGszp zam 120/786

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt architektoniczno – budowlany wraz z inwentaryzacją projektu zagospodarowania działki i istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka ewidencyjna nr 1315/2 - działka budowlana, nie objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu Miasta Tarnobrzega.

Realizacja budowy w/w budynku mieszkalnego nr 7 była prowadzona na przełomie XVIII / XIX wiek w zabudowie bliźniaczej- szeregowej.

Działka nr ewid. 1315/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej ul. Sienkiewicza o nr ewid. gruntu 1410/26.

Istniejący stan zagospodarowania działki inwestycyjnej : działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, II kondygnacyjnym na pełnym podpiwniczeniu ze strychem nieużytkowym, uzbrojona w media - przez teren działki przebiegają przyłącza sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowa oraz przyłącz eNN do budynku mieszkalnego.

Na przedmiotowym terenie nie występują drzewa wymagające usunięcia. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze użytku gruntowego oznaczonym B. Powierzchnia ogólna działki nr ew. 1315/2 10,30 ara, co stanowi 100% zabudowanie działki istniejącym budynkiem mieszkalnym. Sąsiedztwo terenu stanowią tereny zabudowane, budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej – szeregowej, w kondygnacji parteru występują usługi i handel, w kondygnacji piętra i strychów użytkowych – mieszkania i usługi.

1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie działki ewid. nr 1315/2 nie są przewidziane zmiany w infrastrukturze technicznej oraz zagospodarowaniu przedmiotowej działki związanej z przedmiotową inwestycją – prace remontowe na które nie obowiązuje pozwolenie na budowę.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący budynek mieszkalny nr 7 objęty opracowaniem usytuowany na całym terenie powierzchni działki nr ew. gruntu 1315/2 , rzędna posadzki budynku została wykonana na wysokości 166,10 m.n.p.m. w stosunku do otaczającego terenu (165,59 m n.p.m.) - posadzka terenu znajduje się 50,00 - 60 cm nad poziom terenu w elewacji frontowej – północnej budynku.

Istniejący budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania posiada nie regularny kształt, w rzucie poziomym przedstawia kształt litery „L” o wymiarach zewnętrznych 6,56 m x 18,60 m. Wejście główne do budynku wykonane zostało w elewacji bocznej – zachodniej poprzez wspólny korytarz z budynkiem mieszkalnym nr 5 – wejście na piętro mieszkalne, natomiast wejście na kondygnacje parteru – część handlową od ul. Sienkiewicza w elewacji frontowej – północnej. Przedmiotowy budynek jest budynkiem piętrowym, II kondygnacyjnym z I kondygnacją podziemną, posiadający strych nieużytkowy do którego wejście stanowi otwór w ścianie szczytowej – elewacji zachodniej z istniejącego budynku mieszkalnego nr 5, budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, posadowionym bezpośrednio na ceglanych ławach fundamentowych, przykryty dachem wielospadowym w połączeniu dachu dwuspadowego równoramiennego o kątach nachylenia połaci dachowej 18 stopni z dachem jednospadowym o kacie nachylenia połaci dachowej 30 stopni w konstrukcji tradycyjnej drewnianej z

kalenicą główną usytuowaną w układzie równoległym do granicy z działką sąsiednią – drogą gminną – ul. Sienkiewicza o nr ewid. gruntu 1410/26.

Działka objęta opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Sienkiewicza o nr ewid. 1410/26.

Na terenie działki nie występują zewnętrzne niezadaszone miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Wody opadowe z dachu budynku są odprowadzane bezpośrednio do gminnej sieci kanalizacji deszczowej podziemnej z rur PCV fi 150 mm. Na przedmiotowym terenie nie występują drzewa wymagające usunięcia. W ramach wykonywanej inwestycji nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu.

Odprowadzenie wód opadowych: - do gminnej kanalizacji deszczowej na terenie przedmiotowej działki,

Poziom wód gruntowych: - poniżej posadowienia łąw fundamentowych,

Grunt kat. III, orientacyjna wytrzymałość gruntu- 0,16 MPa - budynek I kat. geotechnicznej.

3 . ZASTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ NR 1315/2 POD:

- pod zabudowaniem budynkiem mieszkalnym – 110,20 m²

- pod dojazdami utwardzonymi - brak m²

- pod placem utwardzonymi kostka brukową – brak m²

- pod terenami zielonymi, niska zieleń – brak m²

Procentowa powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem mieszkalnym 100% w stosunku do arealu terenu na dz. nr ew. 1315/2.

Procentowy wskaźnik powierzchni zabudowanych na działce nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu , obręb 12 przy ulicy Sienkiewicza wynosi 100 %

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zielone = 0 % w stosunku do powierzchni działki nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu – obręb 12.

Planowane wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem określonych czynności w procesie remontowym budynku mieszkalnego w/w działce nie ogranicza interesów osób trzecich, nie powoduje ograniczenia dostępu do działek sąsiednich do drogi gminnej nr Ew gruntu 1410/26, pozbawia mieszkańców możliwości korzystania z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz energii, środków łączności, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przedmiotowa działka na dzień dzisiejszy jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i jest uzbrojona w media infrastruktury technicznej.

4.INFORMACJE I DANE

Teren na którym jest planowana w/w inwestycja prac remontowych w istniejącym budynku mieszkalnym zlokalizowanego na dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu jest:

- działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, krajobrazu i ekspozycji, jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,
- działka nie jest położona w terenie zagrożonym osuwaniem mas ziemnych,
- działka nie znajduje się w strefie zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także innych form przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody,
- działka jest położoną w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych,

- zamierzenie nie stwarza zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, a także ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
- zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- zamierzenie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej - szeregowej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi - ZLIV - budynek niski - brak wymagań co do klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Ze względu na istniejącą lokalizację budynku mieszkalnego, bezpośrednio zblizenie do granic – budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich nr ew. gruntu 1315/1 i 1316/1 istniejąca więźba dachowa przedmiotowego budynku mieszkalnego ograniczona jest ścianami oddzielenia p.poż. wyniesionymi poza poziom kalenic.

6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA DANE TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

MIESZKALNEGO NR 7.

- powierzchnia zabudowy – 110,20 m²
- powierzchnia użytkowa przyziemia – 87,27 m² – wysokość kondygnacji – 330 cm.
- powierzchnia użytkowa pietra – 75,08 m² – wysokość kondygnacji – 305 cm
- kubatura budynku – 821,95 m³
- wysokość kalenicy – 10,20 m.
- wysokość okapów – 8,15 m
- kąt nachylenia połaci dachowej – 18 stopni, jako dwuspadowy równoramienny, jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30 stopni..
- układ, kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki.

Powyższe dane techniczne istniejącego budynku mieszkalnego nie ulegną zmianie po wykonaniu prac remontowych w i na istniejącym budynku.

tech. bud. Piotr Rak
upr. bud. 10/TBG/92
specjalność konstrukcje budowlane
PDK/B0/0206/03



MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

Województwo: **podkarpackie**

Powiat: **M. Tarnobrzeg**

Jednostka ewidencyjna: **186401_1 M. Tarnobrzeg** Arkusz: **7.136.26.05.2.4**

Obręb ewidencyjny: **Tarnobrzeg**

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000**

Układ wysokości: **PL-EVRF 2007-NH**

Oznaczenie kancelaryjne: **GGXI.6642.855.2023**

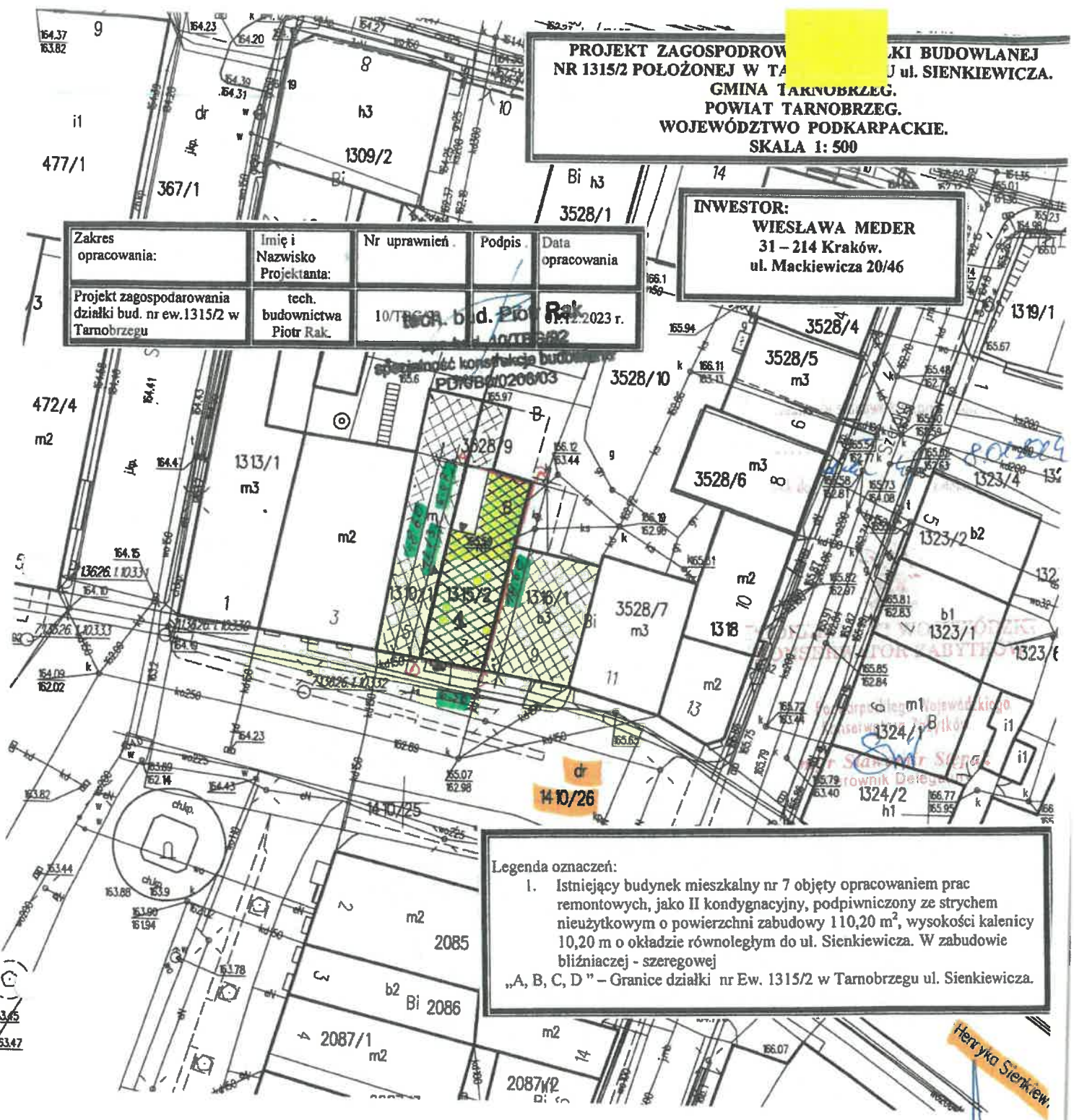
| | |
|---|---|
| Nazwa organu prowadzącego parcelarny zasób geodezyjny i katastralny | PREZYDENT MIASTA TARNOBZREGA |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.1864.1897.105 |
| Nazwa materiału zasobu | MAPA ZASADNICZA |
| Data wykonania kopii materiału zasobu | 22.11.2023 |
| Imię nazwisko i podpis Osoby reprezentującej organ | WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI |

Stanisław Czuchara
Gadeta Powiatowy

**PROJEKT ZAGOSPODROWANIA TERENU BUDOWLANEJ
NR 1315/2 POŁOŻONEJ W TARNOBURZEGU ul. SIENKIEWICZA.
GMINA TARNOBURZEG.
POWIAT TARNOBURZEG.
WOJEWÓDZTWO PODKARPACIE.
SKALA 1: 500**

INWESTOR:
WIESŁAWA MEDER
31 – 214 Kraków.
ul. Mackiewicza 20/46

| Zakres opracowania: | Imię i Nazwisko Projektanta: | Nr uprawnień: | Podpis: | Data opracowania |
|--|------------------------------|----------------|-----------|------------------|
| Projekt zagospodarowania działki bud. nr ew.1315/2 w Tarnobrzegu | tech. budownictwa Piotr Rak. | 10/TB/638/Bud. | Piotr Rak | 14.10.2023 r. |



Legenda oznaczeń:
1. Istniejący budynek mieszkalny nr 7 objęty opracowaniem prac remontowych, jako II kondygnacyjny, podpiwniczony ze strychem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 110,20 m², wysokości kalenicy 10,20 m o okładzie równoległym do ul. Sienkiewicza. W zabudowie bliźniaczej - szeregowej
„A, B, C, D” – Granice działki nr Ew. 1315/2 w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza.

**MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500**

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **M. Tarnobrzeg**
Jednostka ewidencyjna: **186401_1 M. Tarnobrzeg**
Obręb ewidencyjny: **Tarnobrzeg**

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000**
Układ wysokości: **PL-EVRF 2007-NH**
Arkusze: **7.136.26.05.2.4**
Oznaczenie kancelaryjne: **GGXI.6642.855.2023**

| | |
|---|--------------------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy robot geodezyjny i katastralny: | PREZYDENT MIASTA TARNOBURZEGA |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: | P.1864.1897.105 |
| Nazwa materiału zasobu: | mapa zasadnicza |
| Data wykonania kopii materiału zasobu: | 22.10.2023 |
| Imię, nazwisko i podpis Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Osoby reprezentujące organ: | Stanisław Czuchara |

Stanisław Czuchara
Geodeta Powiatowy

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

| | |
|--|--|
| INWESTOR | WIESŁAWA MEDER 31 – 214 Kraków. ul. Mackiewicza 20/46 |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Prace budowlano – konserwatorskie więźby i pokrycia dachowego, elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej przy zabytku - kamienica ul. Sienkiewicza 7 w Tarnobrzegu. |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 39 - 400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 7 Obręb ewidencyjny : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M. Tarnobrzeg Kategoria obiektu budowlanego : I |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Numery działek ewidencyjnych : 1315/2 Nazwa jednostki ewidencyjnej : 186401_1 M. Tarnobrzeg Nazwa obrębu ewidencyjnego : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 |

| ZAKRES OPRACOWANIA | IMIĘ i NAZWISKO | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|--|--|-----------------------------|---|
| Część opisowa zamiennego projektu architektoniczno - budowlanego Część rysunkowa zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego | tech. budownictwa Piotr Rak nr upr bud. 10/TBG/92 | 01.12.2023 r | tech. bud. Piotr Rak upr. bud. 10/TBG/92 specjalność konstrukcja budowlane DK/BG/O200/03 |
| | | | |

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

| | |
|--|---|
| INWESTOR | WIESŁAWA MEDER 31 – 214 Kraków. ul. Mackiewicza 20/46 |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Remont budynku mieszkalnego nr 7 polegającej na wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego, naprawie kominów, ścian oddzielenia p.poż. wraz obróbkami blacharskimi, elewacji oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej. |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 39 - 400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 7 Obręb ewidencyjny : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M. Tarnobrzeg Kategoria obiektu budowlanego : I |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Numery działek ewidencyjnych : 1315/2 Nazwa jednostki ewidencyjnej : 186401_1 M. Tarnobrzeg Nazwa obrębu ewidencyjnego : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 |

| ZAKRES OPRACOWANIA | IMIĘ i NAZWISKO | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|--|--|-----------------------------|--|
| Część opisowa zamiennego projektu architektoniczno - budowlanego Część rysunkowa zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego | tech. budownictwa Piotr Rak nr upr bud. 10/TBG/92 | 01.12.2023 r |  tech. bud. Piotr Rak nr. bud. 10/TBG/92 spec. część konstrukcje budowlane PDK/B0/0206/03 |
| | | | |

SPIS TREŚCI

Część opisowa.

I. Strona tytułowa

II. Zawartość opracowania – spis treści

III. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego, ocena techniczna istniejącego budynku mieszkalnego i cel opracowania

1. Dane ogólne
2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku
3. Wpływ prac remontowych na istniejący budynek mieszkalny
4. Wnioski orzeczenia

IV. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

V. Opis techniczny- do projektu architektoniczno – budowlanego

Przedmiot opracowania

1. Charakterystyka ogólna budynku
2. Założenia do projektowania
3. Normy zastosowane w obliczeniach
4. Dane konstrukcyjno-materiałowe
5. Instalacje
6. Uwagi

Część rysunkowa.

- dokumentacja fotograficzna.
- perspektywy elewacji
- perspektywy rzutów poziomych budynku.
- inwentaryzacja rzutu przyziemia.
- inwentaryzacja elewacji frontowej - południowej.
- inwentaryzacja elewacji bocznej - wschodniej.
- inwentaryzacja elewacji tylnej – północnej.
- inwentaryzacja elewacji bocznej - zachodniej.
- inwentaryzacja rzut przyziemia.
- inwentaryzacja rzutu pietra

- inwentaryzacja rzutu strychu nieużytkowego i więzby dachowej

- inwentaryzacja połaci dachowej.

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. CEL OPRACOWANIA – OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I ZAKRES PRZC REMONTOWYCH:

Ocenę techniczną budynku mieszkalnego wykonano w związku z projektowaną jego wymianą konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym, naprawie kominów, ogniomurów, elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej na istniejącym budynku mieszkalnym.

Zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejącej konstrukcji drewnianej dachu typu wielopołaciowego, naprawie ścian szczytowych – oddzielenia ppoż wraz z wymianą obróbek blacharskich z blachy cynkowanej na blachę powlekaną z jednoczesnym uzupełnieniem tynku cementowo – wapiennego na kominach powyżej połaci dachowe, odnowieniu powłok malarskich elewacji oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej jak również wymianie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

Celem opinii jest ustalenie możliwości wykonania w/w prac remontowych i ich wpływ na istniejący budynek mieszkalny.

Ocenę opracowano na podstawie wizji lokalnej, pomiarów i oględzin.

Przeprowadzona oceniana i badanie budynku mieszkalnego w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 7 - stwierdzono rodzaj i szerokość ścian fundamentowych w kondygnacji podpiwniczenia. Fundamenty badanego budynku mieszkalnego wykonane zostały jako ceglane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowej, nie posiadają zarysowań, ani pęknięć co mogłoby świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku lub o posadowieniu na różnorodnym gruncie. Fundamenty nie są zagrzybione, brak oznak przenikania wilgoci do budynku, nie posiadają tynku wewnętrznego, brak ubytków zaprawy w spoinach. Stan techniczny fundamentów bardzo dobry, w stanie technicznym pomimo bardzo długiego przenoszenia ciężaru II kondygnacji naziemnych i dachu. Fundamenty wykonane na przełomie XVIII i XIX wieku.

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej palonej, jako ściany zewnętrzne warstwowe o grubości 52 cm. na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany nośne działowe nośne wykonano z cegły pełnej palonej grubości 38 i 24 cm na zaprawie cem.-wap. + tynki wapienne w kondygnacji piętra, a w kondygnacji parteru jako cementowo – wapienne (pomieszczenia remontowane kilkakrotnie)

Stropy nad kondygnacją piwnicy, parteru i piętra wykonano jako gęsto żebrowe typu Kleina z płytą ciężką na których spoczywa podłoga drewniana na legarach. Nadproża nad otworami okiennie drzwiowymi w ścianach zewnętrznych jak i wewnętrznych nośnych wykonane jako ceramiczne typu Kleina o wysokości 24 cm.

Budynek posiada strych nieużytkowy i nakryty jest dachem wielospadowym o kątach nachylenia 18 stopni jako dwuspadowy równoramienny z kalenicą równoległą do frontu budynku oraz jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30 stopni. Dach budynku ograniczony z trzech stron ścianami szczytowymi – oddzielenia p.poż.

Konstrukcja dachu jako drewniana jako krokwiowo – płatwiowa, pokrycie połaci dachowej stanowi papa asfaltowa na lepiku, która to została położona na poprzednim pokryciu dachowym z blachy cynkowanej łączonej na rąbek stojący na pełnym deskowaniu z desek sosnowych impregnowanych olejem przepalonym.

Elementy konstrukcyjne więźby dachowej nie były poddawane zabezpieczeniu powierzchniowym i wykazują korozje biologiczną oraz są toczone przez kołatka i spuszczała. Miejsca konstrukcji więźby dachowej toczone przez szkodniki drewna wykazują duże zmęczenie materiału i jego rozwarstwienie, w miejscach przecieków z połaci dachowej – zbutwienie i korozje biologiczną. Powyższą przyczyną jest znaczne odchylenie od pionu stolca wraz z pławią pośrednią i mieczami – zalecana była wymiana elementów, podwalina płatwi pośrednich spróchniała z powodu bezpośredniego ułożenia na stropie bez podkładu izolacyjnego. (dokumentacja fotograficzna więźby dachowej od strony strychu nieużytkowego).

Więźba dachowa – murlata ułożona bezpośrednio na stropie obudowana od strony zewnętrznej gzymsem ceglany osłaniającym krokwie pośrednie. W trakcie oględzin więźby dachowej oraz pomieszczeń na piętrze w elewacji frontowej zaobserwowałem przeciek wody przez sufit w połączeniu z nadprożem okiennym, z opadów atmosferycznych i rozstopu zalegającego śniegu na dachu co świadczy o ubytkach w szczelności połaci dachowej z papy asf.

Elementy konstrukcyjne istniejącej więźby dachowej:

- krokwie pośrednie 12 x 13 cm w rozstawie pół co 1,15 m
- stolec i podwalina 15 x 15 cm
- wysokość stolca 1,13 m
- płatew pośrednia 12 x 12 cm
- miecze 12 x 12 cm

Elementy konstrukcyjne nowo projektowanej więźby dachowej wykonane z drewna sosnowego w I klasie użytkowej C30

Drewno konstrukcyjne i pomocnicze impregnowane środkami chemicznymi owado i grzybobójczymi oraz zabezpieczającymi p.poż.

Elementy konstrukcyjne nowo projektowanej więźby dachowej:

1. Murlata 14 x 14 cm
2. Płatew pośrednia 14 x 14 cm
3. Krokiew pośrednia 8 x 16 cm
4. Krokiew koszowa 12 x 20 cm
5. Płatew pośrednia 14 x 16 cm
6. Stolec i miecze 14 x 14 / 8x16 cm
7. Wymian 8 x 16 cm
8. Płatew kalenicowa 12 x 16 cm

Kominy wielo przewodowe w budynku jako wentylacyjno – dymowe, ze względu na użytkowanie w ubiegłym stuleciu piecy kaflowych. W kondygnacji strychu nieużytkowego występują ubytki w ceglach i spoinach, powyższe spowodowane nieszczelnością obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej ogniomurów – kominy zlokalizowane z ścianie szczytowej budynku. (dokumentacja fotograficzna)

Stolarka okienna i drzwiowa przewidziana do wymiany wykonana jako drewniana z drewna litego , dębowego typu krosnowego z skrzydłem letnim i zimowym, szklona szybą pojedynczą grubości 4 mm i kitowana kitem miniowym. Stolarka okienna i drzwiowa malowana farbą olejną – kolor biały. Stolarka drzwiowa i okienna wykazuje korozje

biologiczną z powodu nieuszczelnności pomiędzy skrzydłem, ramiakiem, a ościeżnicą drewnianą osadzona w murze z węgarciem. (dokumentacja fotograficzna)

Elewacja budynku.

W elewacji frontowej budynku tj frontowej – południowej wykonany jest tynk cementowo – wapienny z wyprawa elewacyjna typu tarabona. Podczas remontu elewacji został naciągnięty tynk akrylowy cienkowarstwowy na siatce z tworzywa sztucznego. Natomiast elewacja tylna – północna i elewacja boczna – wschodnia w 1/3 zostały docieplone styropianem grubości 12 cm w wyprawa elewacyjna tynku akrylowego na siatce z tworzywa sztucznego do wysokości stropu międzykondygnacyjnego piętra , a strychu nieużytkowego zamkniętej obróbką blacharską z blachu gładkiej ocynkowanej. (dokumentacja fotograficzna)

Powyzsze prace remontowe w budynku mieszkalnym nr 7 zlokalizowanym przy ulicy Sienkiewicza na działce udowlanej nr ew. gruntu 1315/2 nie spowodują dodatkowego obciążenia fundamentów oraz stropów międzykondygnacyjnych.

Dane techniczne budynku przed i po wykonaniu prac remontowych:

- powierzchnia zabudowy – 110,20 m²
- powierzchnia użytkowa parteru – 87,27 m² przy wysokości kondygnacji 330 cm
- powierzchnia użytkowa piętra – 75,08 m² przy wysokości kondygnacji 305 cm
- kubatura budynku – 821,95 m³
- wysokość okapów – 8,15 m
- wysokość kalenicy w elewacji frontowej 10,20 m
- wysokość ogniomurów, ścian oddzielenia p.poż. 11,03 i 10,66 m

Wyposażenie budynku w instalacje elektryczna , wodno – kanalizacyjną, kalalizacji deszczowej, innstalacje centarlnego ogrzewania.

Istniejący budynek mieszkalny zaliczony do zagrożenia ludzi : ZLIII – budynek niski trojkondygnacyjny, zaliczany do klasy odporności pożarowej „D”

Konstrukcja nośna (ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy – R30

Konstrukcja dachu i pokrycia połaci dachowej – brak wymagań w zakresie odporności ogniowej.

Istniejący budynek mieszkalny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25 kwietnia 2012 r zaliczony do I kategorii geotechnicznej – warunki spełnione.

MATERIAŁY I KOLORYSTYKA ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW PRZY WYKONYWANIU PRAC REMONTOWYCH:

- Istniejące obróbki blacharskie ogniomurów - ścian oddzielenia p.poż. wykonane z blachy ocynkowanej łączonej na rąbek stojący oraz obróbki połaci dachowej przewidziane do wymiany na blachę powlekaną w kolorystyce RAL 8004 kolor 742 - ceglasy w nawiązaniu do istniejących zabudowań.

- Istniejąca połać dachowa z papy asf. na lepiku asf x 2 warstwy, na podkładzie z blachy ocynkowanej łączonej na rąbek leżący na pełnym deskowaniu z desek 25 mm impregnowanych przepalonym olejem przewidziana do wymiany na blachę płaską łączonej na rąbek stojący modułowy zatraskowy w kolorze RAL 8004 - ceglasy wykonanie nowego pokrycia dachowego - połaci dachowej po rozbiórce i wykonaniu nowej więźby dachowej – wielopołaciowej 18 i 30 stopni.

- Istniejąca solarka okienna i drzwiowa drewniana z drewna litego - dębowego malowana farbą olejną w kolorze białym, stolarka typu krosnowego o szerokości ościeżnic 45 cm ze skrzydłami letnim i zimowym przewidziana do wymiany na drewnianą dębową impregowaną olejami w kolorystyce brązowej również typu krosnowego. Stolarka okienna i drzwiowa szklona szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, a dla drzwi zewnętrznych nie większym niż $1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Parapety zewnętrzne należy wykonać z jednego arkusza blachy powlekanej grubości 0,55 mm w kolorystyce pozostałych obróbek blacharskich na budynku tj. w kolorze RAL 8004 – ceglasy. Natomiast parapety wewnętrzne jako komorowe z PCV.

- Barierka ochronna balkonu - kuta, stalowa w stanie bardzo dobrym przewidziana do ręcznego oczyszczenia z rdzy i zabezpieczeniu antykorozyjnym o kolorystyce farby nawierzchniowej – czarnej.

- Rynny i rury spustowe – systemowe z blachy powlekanej grubości 0,55 mm o średnicy rynna 125mm, rura spustowa fi 110mm.

WPLYW WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH NA ISTNIEJACY BUDYNEK MIESZKALNY

Projektowane prace remontowe w budynku mieszkalnym spowodują poprawę bezpieczeństwa jego użytkowania i zniwelują zagrożenia utraty życia w wyniku zawalenia się istniejącej wieży dachowej i poprawi estetykę zewnętrzną budynku. Nie przewiduje się zwiększania obciążeń na istniejące fundamenty. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku bardzo dobry : fundamenty odpowiednio w dobrym stanie , ściany zewnętrzne i wewnętrzne nie wykazują zarysowań i pęknięć , nadproża okienne i drzwiowe brak zarysowań , pęknięć i uszkodzeń. Stan konstrukcyjny budynku ocenia się jako bardzo dobry. Stan istniejącej konstrukcji budynku pozwala na wykonanie w/w prac budowlanych.

NORMY ZASTOSOWANE W OBLICZENIACH STATYCZNYCH

- PN-82/B-02001-03 - obciążenia stałe i zmienne
- PN-80/B-02010 - obciążenia śniegiem
- PN-77/B-02011 - obciążenia wiatrem
- PN-B-03150:2000 - konstrukcje drewniane
- PN-B-03264:2002 - konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-B-03002:1999 - konstrukcje murowe niezbrojone
- PN-81/B-03020 - posadowienie bezpośrednio budowli, grunty budowlane
- Katalog nadproży prefabrykowanych

UWAGI

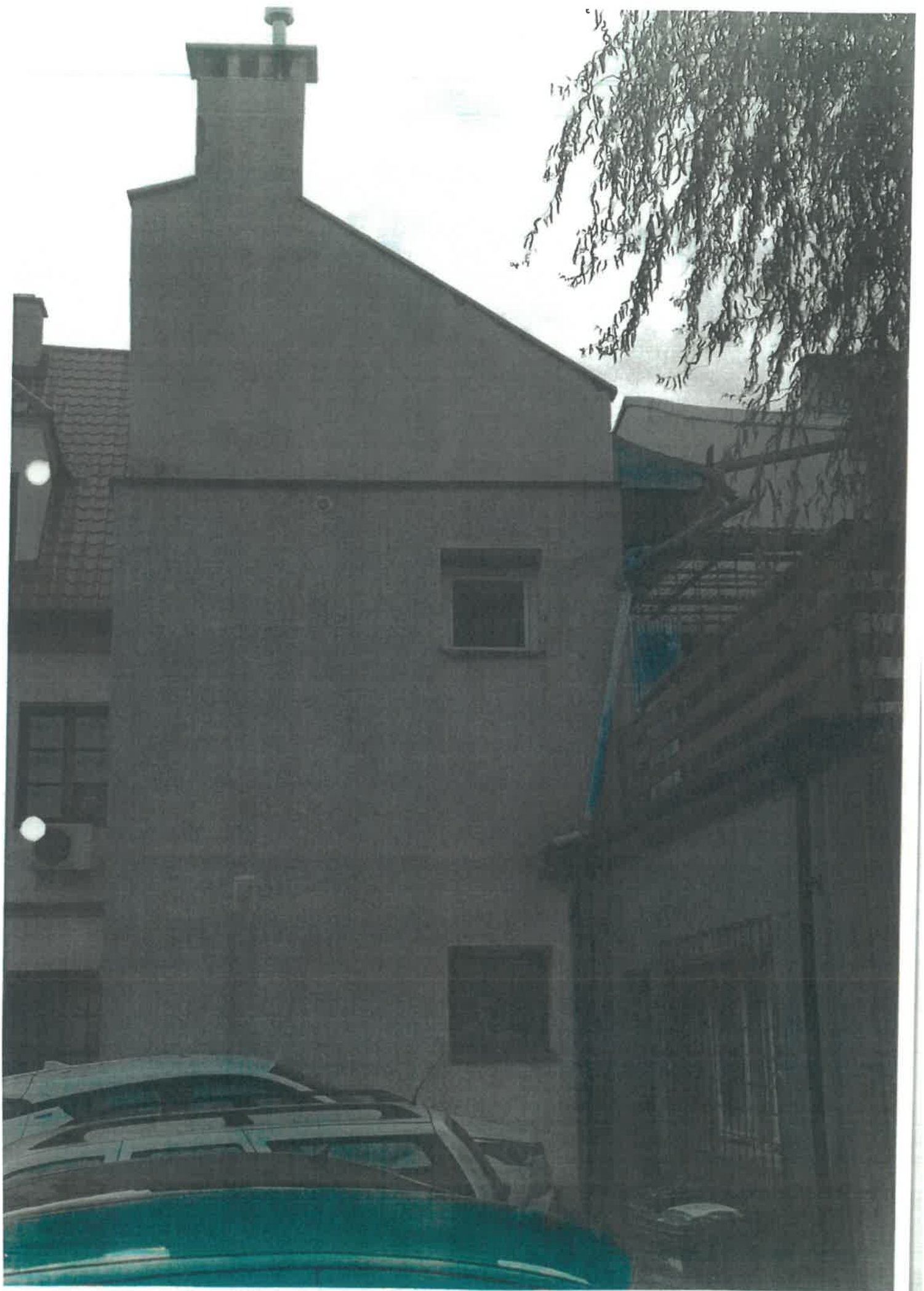
Wszelkie prace wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót", sztuką budowlaną, przepisami, normami budowlanymi i zasadami BHP. Prace instalacyjne powierzyć specjalistom

branżowym z uprawnieniami. Stosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty dopuszczalności stosowania w budownictwie. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

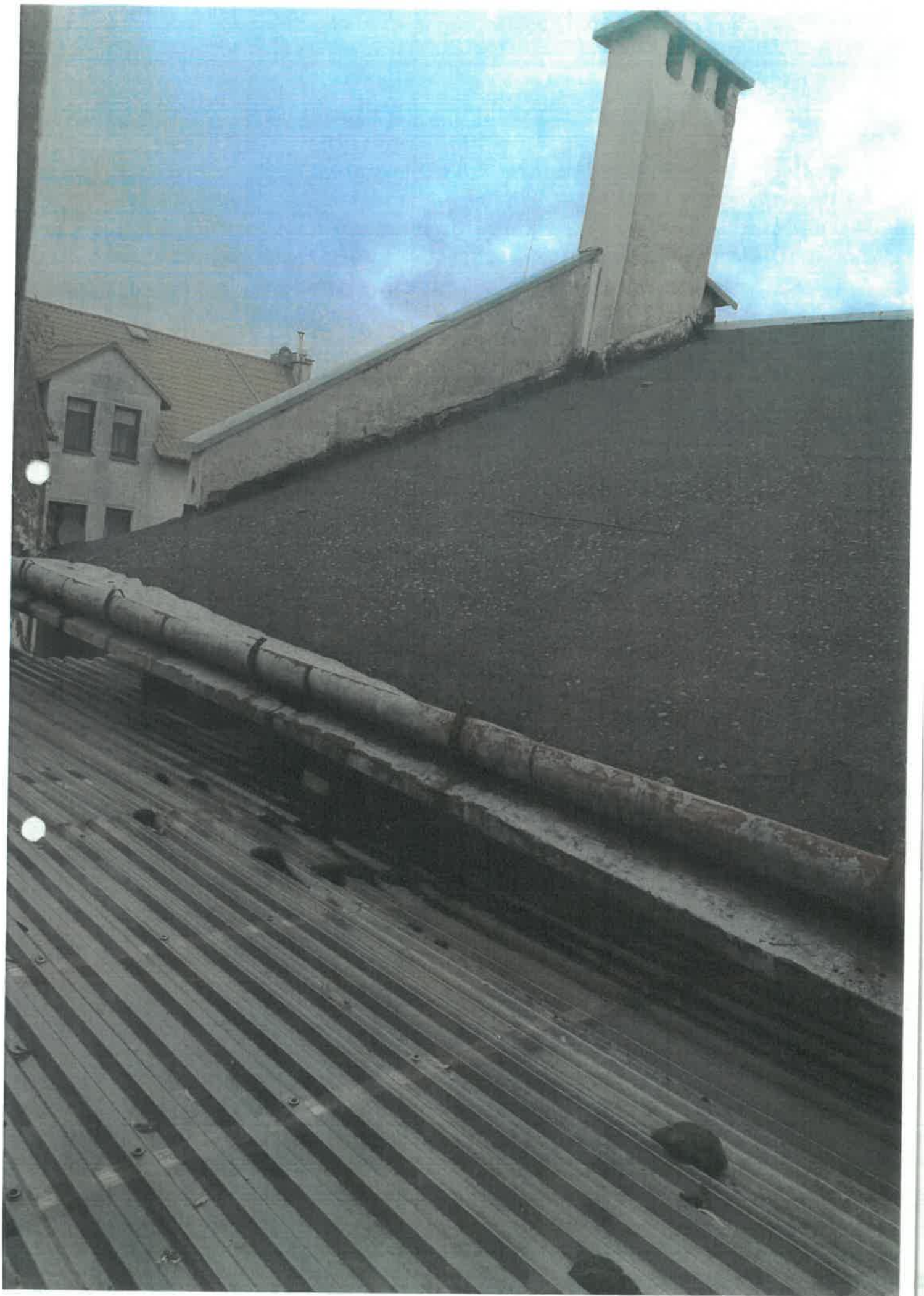
tech. bud. Piotr Rak
upr. bud. 10/TBG/92
specjalność konstrukcje budowlane
PDK/BQ/0206/03

CZEŚĆ RYSUNKOWA



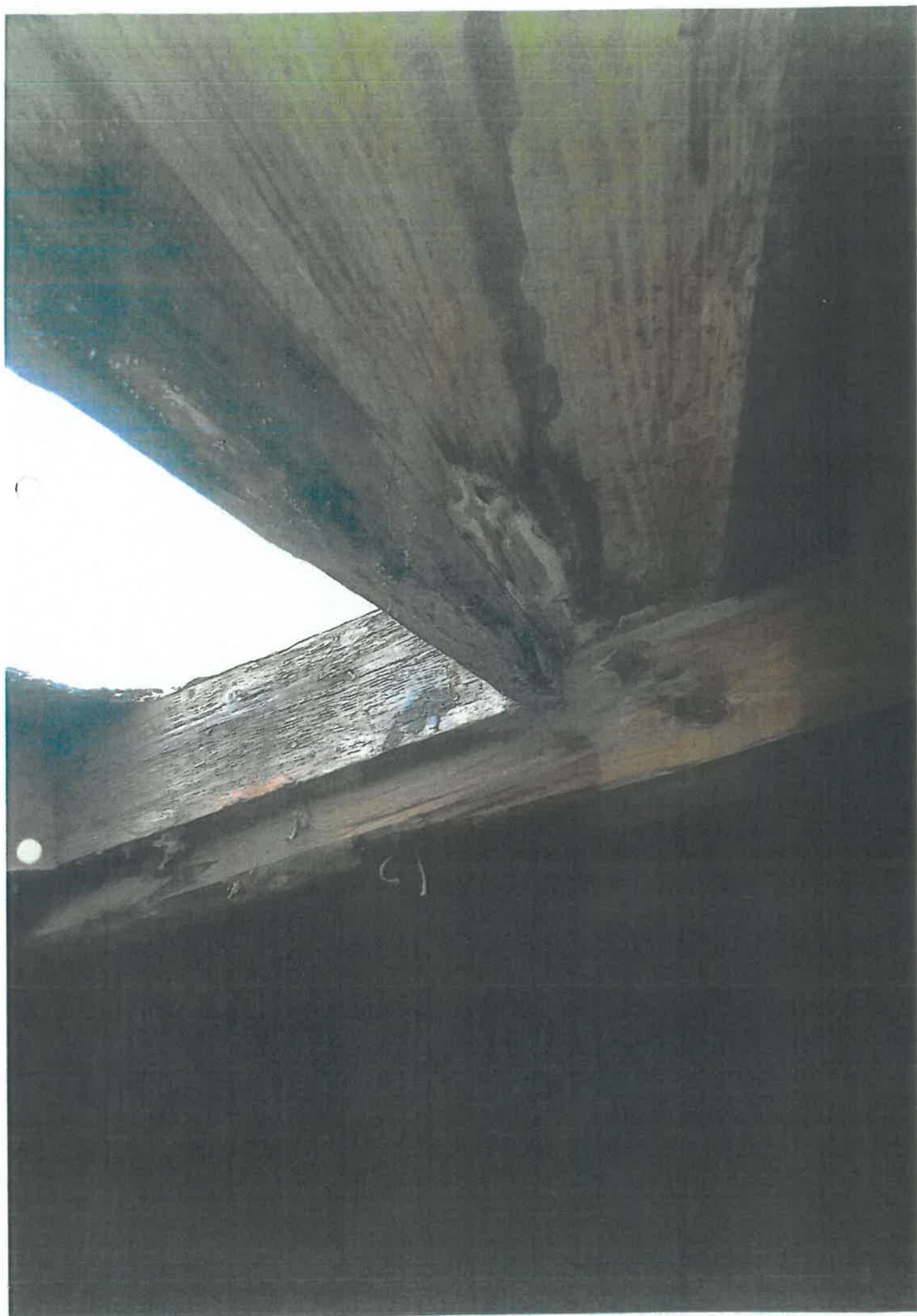




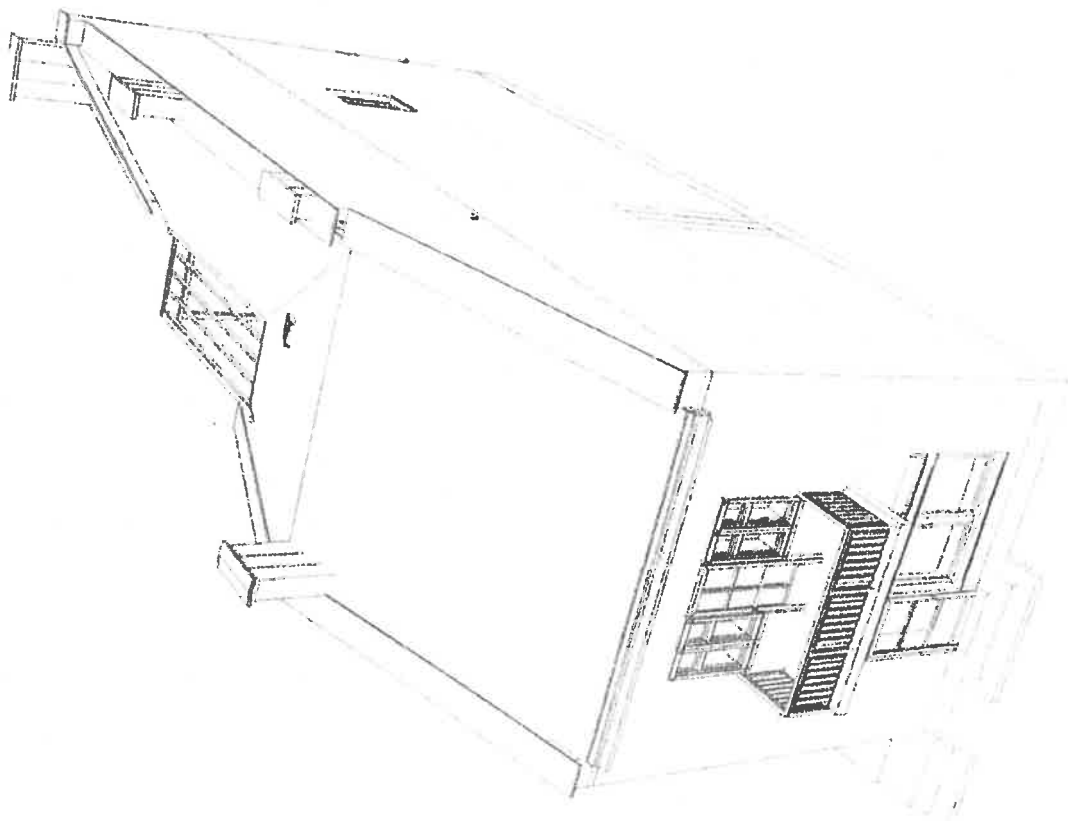




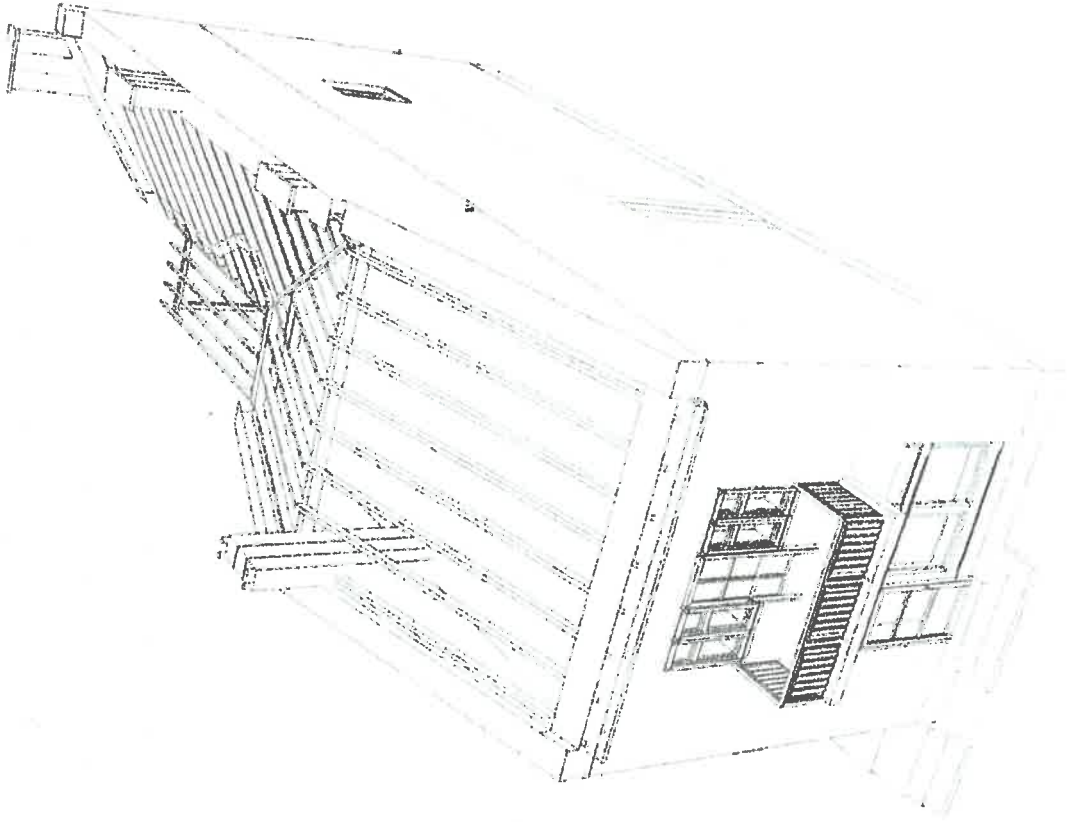




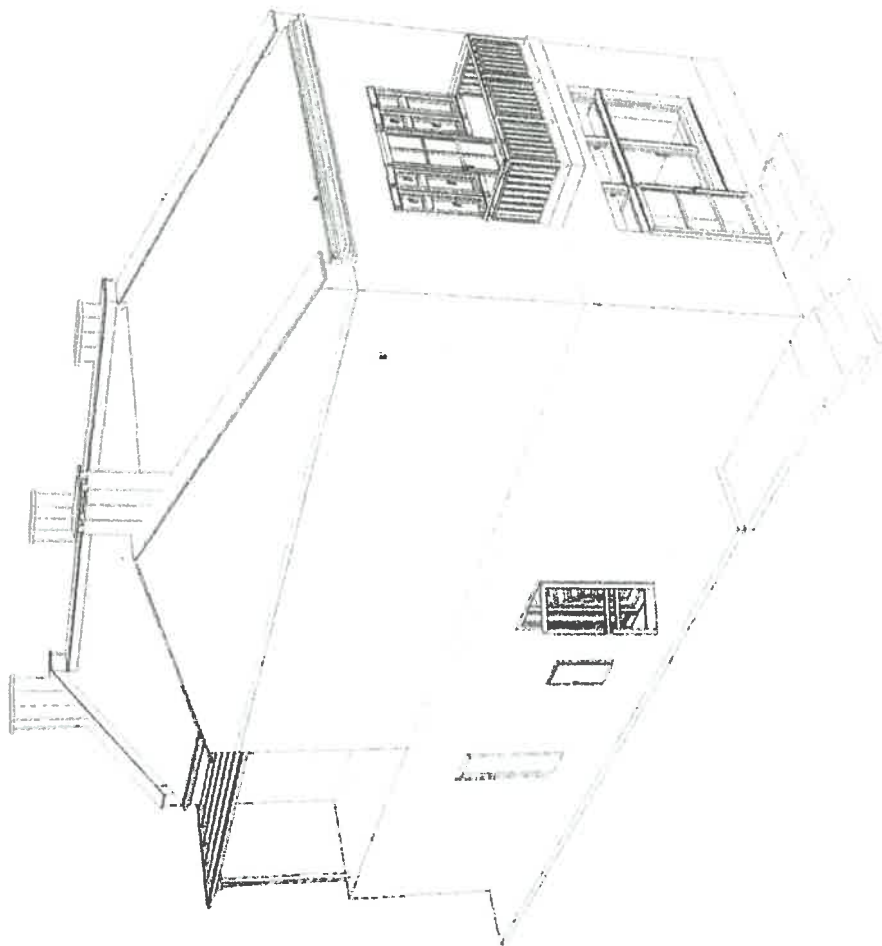




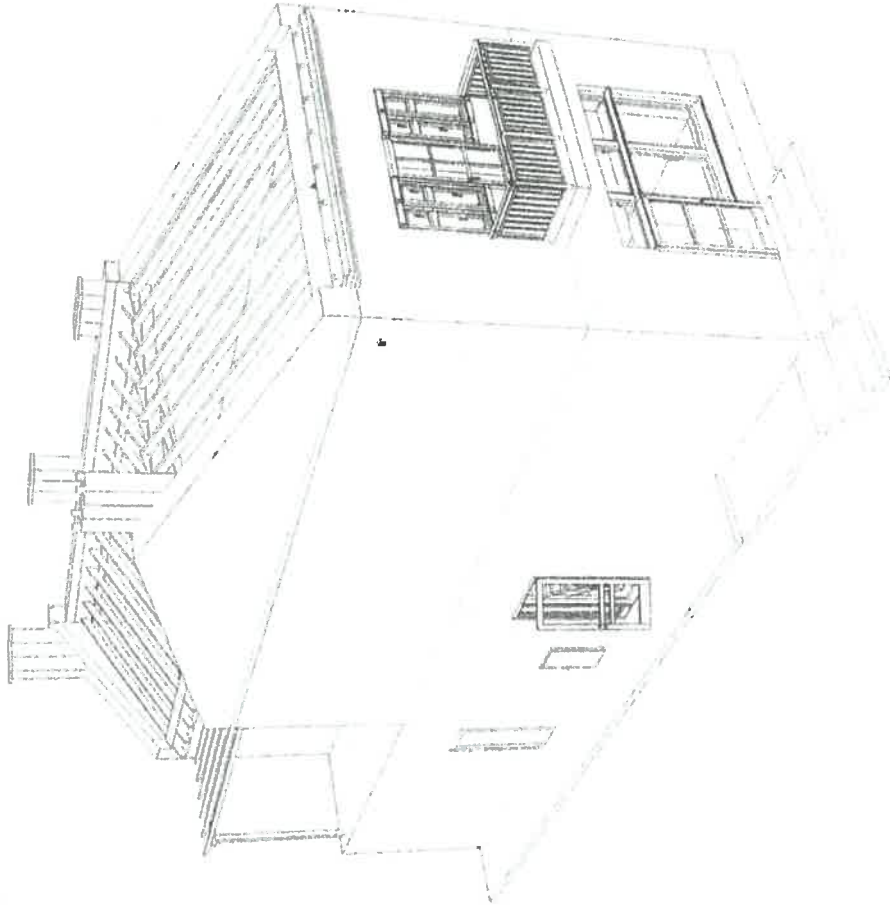
| | |
|--------------|--|
| Projekt: | Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej / drzwiowej, ele |
| Inwestor: | WIESŁAWA MADER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46 |
| Architekt: | tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 10/T BG/92 |
| Nazwa pliku: | Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza |
| Skala: | 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONTOWA - POI |



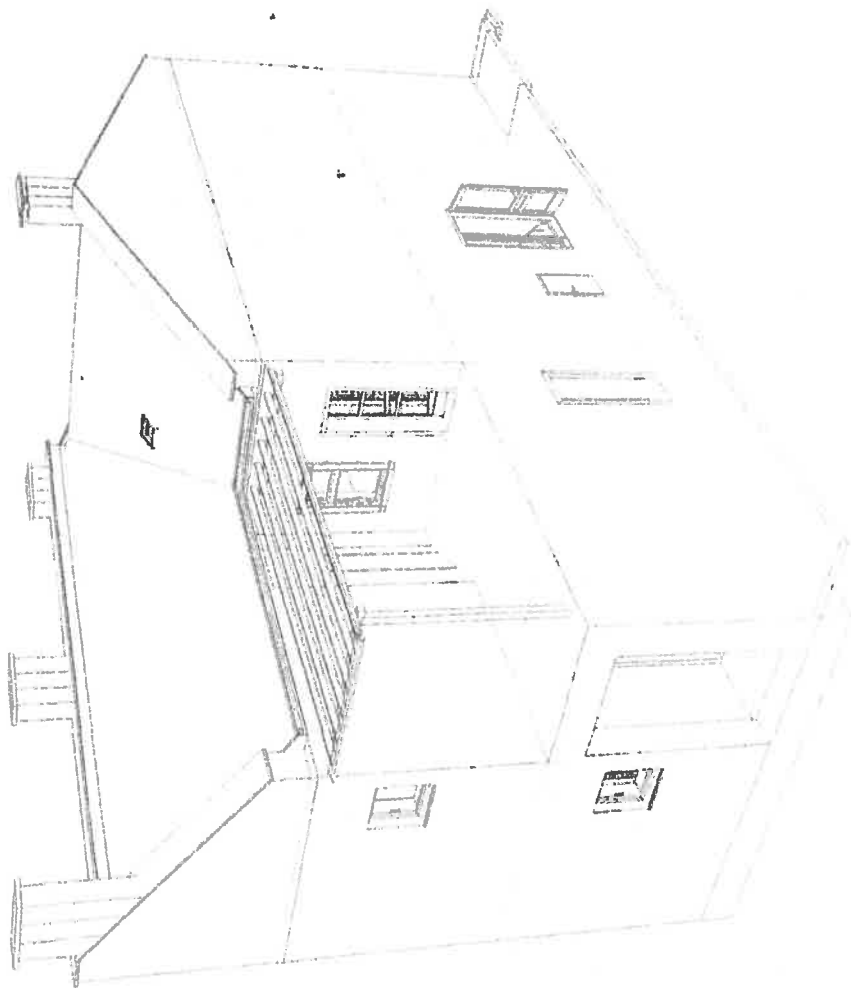
| | |
|--------------|---|
| Projekt: | Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, g |
| Investor: | WIESŁAWA MADER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46 |
| Architekt: | tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 10/T BG/92 |
| Nazwa pliku: | Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza |
| Skala: | 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONT OWA - POI |



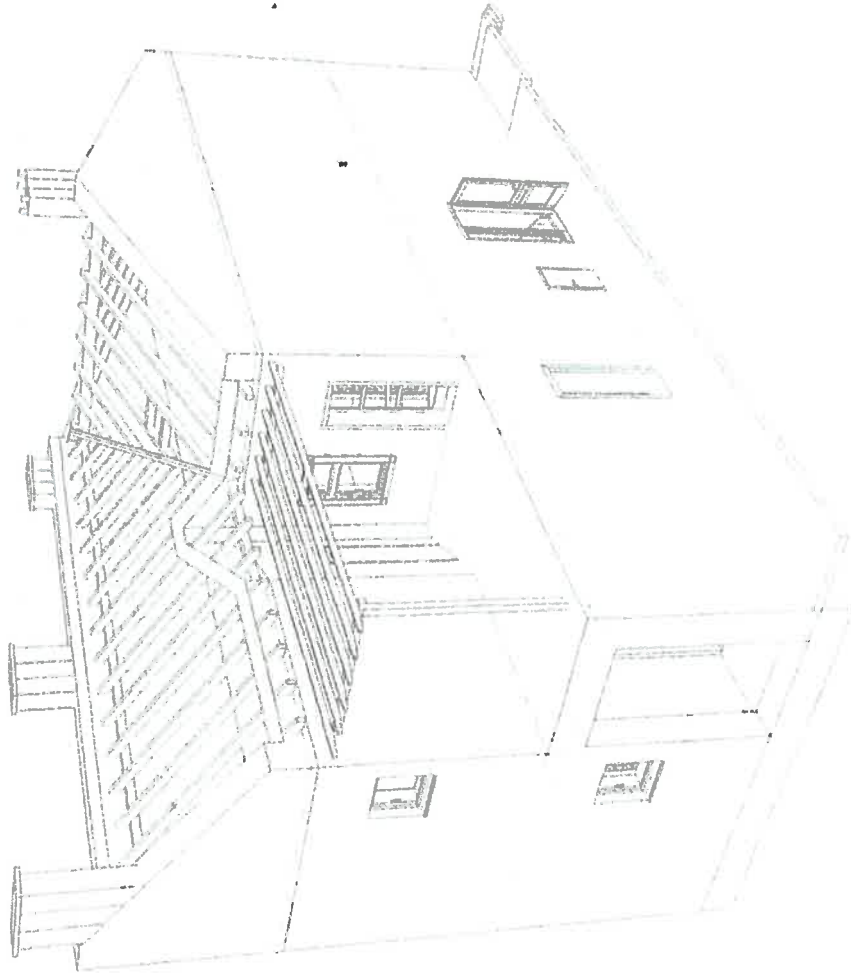
| |
|--|
| Projekt: Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, ele |
| Investor: WIESŁAWA MADER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46 |
| Architekt: tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 10/T/B/G/92 |
| Nazwa pliku: Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza |
| Skala: 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONTOWA - POI |



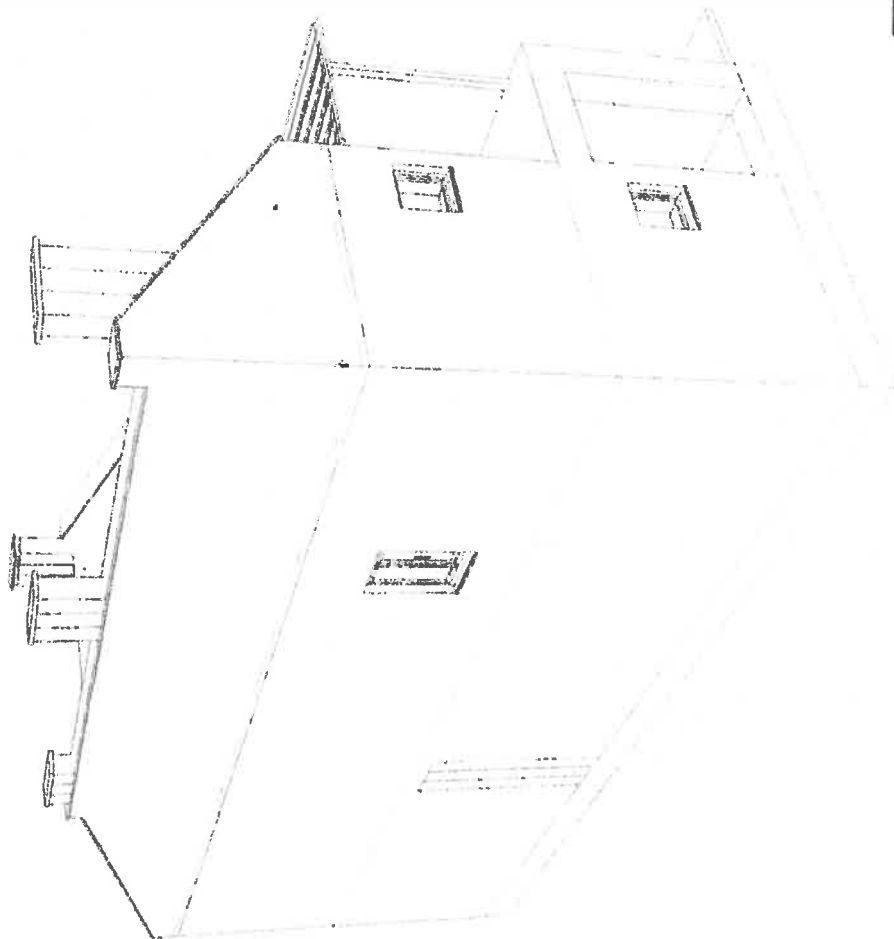
| | |
|--------------|---|
| Projekt: | Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, ele |
| Investor: | WIESŁAWA MAJER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46 |
| Architekt: | tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 10/156/92 |
| Nazwa pliku: | Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza |
| Skala: | 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONTOWA - POI |



| |
|--|
| Projekt: Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, ele |
| Investor: WIESŁAWA MAJER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46 |
| Architekt: tech. bud. Piotr Rak nr upraw. bud. 10/TB/G/92 |
| Nazwa pliku: Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza |
| Skala: 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONTOWA - POI |



| |
|--|
| Projekt: Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, etc |
| Inwestor: WIESŁAWA MADER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46 |
| Architekt: tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 38/TBG/92 |
| Nazwa pliku: Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza |
| Skala: 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONTOWA - POI |



| |
|---|
| Projekt: Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, elewacji |
| Investor: WIESŁAWA MADER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46 |
| Architekt: tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 10/TBG/92 |
| Nazwa pliku: Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza Skala: 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONTOWA - POI |

Przedmiar robót

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|-------------------|---|--------|-------|
| | Kosztorys | Prace budowlano-konserwatorskie więźby i pokrycia dachowego, elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej przy zabytku - kamienica, ul. Sienkiewicza 7 w Tarnobrzegu | | |
| 1 | Element | Roboty przygotowawcze i pomocnicze | | |
| 1.1 | KNR 404/901/1 | Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych, wykonanie pręseł | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 2+3,9+2 | 7,900 | |
| | | RAZEM: | 7,900 | m |
| 1.2 | KNR 404/901/2 | Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych, przygotowanie słupów | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 7,900 | 7,900 | |
| | | RAZEM: | 7,900 | m |
| 1.3 | KNR 404/901/3 | Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych, ustawianie ogrodzenia | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 7,900 | 7,900 | |
| | | RAZEM: | 7,900 | m |
| 1.4 | KNR 404/901/4 | Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych, rozebranie ogrodzenia | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 7,900 | 7,900 | |
| | | RAZEM: | 7,900 | m |
| 1.5 | KNRW 401/1216/1 | Zabezpieczenie podłóg folią - analogia - zabezpieczenie chodników za pomocą plandek osłonowych | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | $(3,9+7,5+6,48+2)*2$ | 39,760 | |
| | | RAZEM: | 39,760 | m2 |
| 1.6 | KNR 401/426/4 | Rozebranie obicia ścian drewnianych, płyty wiórowo-cementowe i spilśnione- analogia - rozebranie szyldu reklamowego | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 0,6*1,9 | 1,140 | |
| | | RAZEM: | 1,140 | m2 |
| 1.7 | Kalkulacja własna | Demontaż i zabezpieczenie zewnętrznej jednostki klimatyzacji | | |
| | | | | szt |
| 1.8 | KNR 403/1107/1 | Demontaż rur instalacyjnych wtykowych płaszczowych, na podłożu ceglanym lub siatce murarskiej, rura Fi do 29 mm | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 3,9+2 | 5,900 | |
| | | RAZEM: | 5,900 | m |
| 1.9 | KNR 404/901/5 | Rynny drewniane do gruzu, wykonanie | m | 12 |
| 1.10 | KNR 404/901/6 | Rynny drewniane do gruzu, ustawienie | m | 12 |
| 1.11 | KNR 404/901/7 | Rynny drewniane do gruzu, rozebranie | m | 12 |
| 2 | Element | Roboty rozbiórkowe elementów dachu, elewacji, systemu odwodnienia dachu, obróbek blacharskich i kominów | | |
| 2.1 | KNR 401/519/4 | Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa R = 1,050 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 98,42 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|-------------------------|---|--------|-----------|
| 2.2 | KNR 401/519/5 | Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna R = 1,050 M = 1,000 S = 1,000 | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 98,42 | 98,420 | |
| | | RAZEM: | 98,420 | m2 98,42 |
| 2.3 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- atyki | m2 | 17,6 |
| 2.4 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbki gzymsów i kalenic | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 30,25+0,45*0,6*2 | 30,790 | |
| | | RAZEM: | 30,790 | m2 30,79 |
| 2.5 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbki ścian szczytowych | m2 | 6,11 |
| 2.6 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- rynna koszowa | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 0,5*8,0 | 4,000 | |
| | | RAZEM: | 4,000 | m2 4,0 |
| 2.7 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 0,26*6 | 1,560 | |
| | | RAZEM: | 1,560 | m2 1,6 |
| 2.8 | KNR 401/535/4 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | 16,50 |
| 2.9 | NNRNKB 202/517/9 (2) | Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, zbiorniczki przy rynnach, blacha grubości 0.55 mm - analogia - demontaż zbiorniczków | szt | 3 |
| 2.10 | KNR 401/535/6 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | 28 |
| 2.11 | KNR 401/535/2 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku R = 1,050 M = 1,000 S = 1,000 | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 98,42 | 98,420 | |
| | | RAZEM: | 98,420 | m2 98,420 |
| 2.12 | KNR 401/430/2 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 98,42 | 98,420 | |
| | | RAZEM: | 98,420 | m2 98,420 |
| 2.13 | KNR 401/430/10 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 0,45+4+4,80+0,4+2,1+2,5 | 14,250 | |
| | | RAZEM: | 14,250 | m 14,250 |
| 2.14 | KNR 401/430/7 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe ze stolcami | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 98,42 | 98,420 | |
| | | RAZEM: | 98,420 | m2 98,420 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|--------------------|---|-----------|-------|
| 2.15 | KNR 401/350/1 | Rozebranie kominów wolno stojących | m3 | 3,05 |
| 2.16 | ZKNR C 1/401/5 | Roboty przygotowawcze, odbicie tynków z murów, odbicie tynków o pow. ponad 5 m ² ze ścian, filarów, pilastrów z zaprawy cementowo-wapiennej | m2 | 12,5 |
| 2.17 | KNR 404/102/2 | Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia - rozebranie uszkodzonego gzymsu | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 2,2*0,52 | 1,144 | |
| | | RAZEM: | 1,144 | m3 |
| 2.18 | KNR 401/354/8 | Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2 m ² - witryna sklepowa | m2 | 6,72 |
| 2.19 | KNR 401/354/5 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m ² - drzwi drewniane | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 0,85*2,6+1,25*2,6+1*2,2 | 7,660 | |
| | | RAZEM: | 7,660 | m2 |
| 2.20 | KNR 401/354/4 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m ² - okna drewniane | szt | 5 |
| 2.21 | KNR 401/354/11 | Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych - parapety wewnętrzne | m | 2,2 |
| 2.22 | KNR 404/1107/1 (1) | Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | (17.6+30.79+6.11+4.0+1.6+16.50*0,25+0,5*3+28*0,35+98.420)* | 7,98/1000 | 1,388 |
| | | RAZEM: | 1,388 | t |
| 2.23 | KNR 404/1107/4 (1) | Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód do 5 t | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 1.388 | 1,388 | |
| | | RAZEM: | 1,388 | t |
| 2.24 | KNR 404/1101/2 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 98.42*0,005+98.42*0,005+98.420*0,03+14.250*0,5*0,03+3,65+3.05+12.5*0,025+1.144 | 12,307 | |
| | | RAZEM: | 12,307 | m3 |
| 2.25 | KNR 404/1101/5 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 12.307 | 12,307 | |
| | | RAZEM: | 12,307 | m3 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|-------------------|--|----------|--------|
| 2.26 | Kalkulacja własna | Koszt utylizacji gruzu | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | $1.388 + 12.307 * 1,50$ | | 19,849 |
| | | RAZEM: | 19,849 t | 19,849 |
| 3 | Element | Roboty remontowe i montażowe elementów dachu | | |
| 3.1 | KNR 401/203/7 | Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, belki, podciągi i wieńce | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | $0,52 * 14 * 0,1$ | | 0,728 |
| | | RAZEM: | 0,728 m3 | 0,728 |
| 3.2 | KNR 202/122/1 | Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 3.05 | | 3,050 |
| | | RAZEM: | 3,050 m3 | 3,050 |
| 3.3 | KNR 202/406/2 | Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | $(5,5 + 2,1 + 6,3) * (0,14 * 0,14)$ | | 0,272 |
| | | RAZEM: | 0,272 m3 | 0,272 |
| 3.4 | KNR 202/406/6 | Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 - płatew kalenicowa | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | $5,6 * 0,12 * 0,16$ | | 0,108 |
| | | RAZEM: | 0,108 m3 | 0,108 |
| 3.5 | KNR 202/406/6 | Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 - płatew pośrednia 1 | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | $12,1 * 0,14 * 0,16$ | | 0,271 |
| | | RAZEM: | 0,271 m3 | 0,271 |
| 3.6 | KNR 202/406/6 | Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 - płatew pośrednia 2 | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | $5,6 * 2 * 0,14 * 0,14$ | | 0,220 |
| | | RAZEM: | 0,220 m3 | 0,220 |
| 3.7 | KNR 202/407/2 | Podwaliny o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 - podwaliny | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | $0,14 * 0,14 * (15,0 + 3 * 5,5)$ | | 0,617 |
| | | RAZEM: | 0,617 m3 | 0,617 |
| 3.8 | KNR 202/407/4 | Słupy o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 - stolec | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | $0,14 * 0,14 * (8 * 2,0 + 5 * 1,3)$ | | 0,441 |
| | | RAZEM: | 0,441 m3 | 0,441 |
| 3.9 | KNR 202/408/1 | Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 - miecze | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | $25 * 0,08 * 0,16 * 1$ | | 0,320 |
| | | RAZEM: | 0,320 m3 | 0,320 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|-------------------|---|----|--------|
| 3.10 | KNR 202/408/8 | Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 - krokiew koszowa | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 8,0*0,12*0,2 | | 0,192 |
| | | RAZEM: | | 0,192 |
| 3.11 | KNR 202/408/6 | Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 - krokiew pośrednia | m3 | 0,192 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 3*6,8*0,08*0,16 | | 0,261 |
| | | 8*6,5*0,08*0,16 | | 0,666 |
| | | 8*4,5*0,08*0,16 | | 0,461 |
| | | (4,2+3,7+3,2+2,7+2,2+1,7+1,2+0,7)*0,08*0,16 | | 0,251 |
| | | (5,8+4,5+3,2+2,0+0,7)*0,08*0,16 | | 0,207 |
| | | RAZEM: | | 1,846 |
| 3.12 | KNR 202/409/4 | Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 - wymian | m3 | 1,846 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 1*0,08*0,16 | | 0,013 |
| | | RAZEM: | | 0,013 |
| 3.13 | KNR 202/409/6 | Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 | m3 | 0,013 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | (11,1+0,5+6,5+4,5)*0,5*0,03 | | 0,339 |
| | | RAZEM: | | 0,339 |
| 3.14 | KNR 202/501/1 (1) | Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo - analogia - ułożenie membrany dachowej | m2 | 98,420 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | Ramy górne i płatwie o długości ponad 3' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 - płatew kalenicowa; Ramy górne i płatwie o długości ponad 3' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 - płatew pośrednia 1; Ramy górne i płatwie o długości ponad 3' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 - płatew pośrednia 2; Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 - krokiew koszowa; Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 - krokiew pośrednia | | 98,420 |
| | | RAZEM: | | 98,420 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|---|--|--------|-------|
| 3.15 | KNR 202/501/1 (1) | Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo - analogia - ułożenie membramy dachowej wzdłuż krokwi koszowej | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew kalenicowa; Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew pośrednia 1; Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew pośrednia 2; Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - krokwie koszowa; Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - krokwie pośrednia | 8,0*1,5 | | |
| | | | 12,000 | |
| | | RAZEM: | 12,000 | m2 |
| 3.16 | KNR 202/409/3 | Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² - montaż kontrłat | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 3*6,8*0,025*0,05 | 0,026 | |
| | | 8*6,5*0,025*0,05 | 0,065 | |
| | | 8*4,5*0,025*0,05 | 0,045 | |
| | | (4,2+3,7+3,2+2,7+2,2+1,7+1,2+0,7)*0,025*0,05 | 0,025 | |
| | | (5,8+4,5+3,2+2,0+0,7)*0,025*0,05 | 0,020 | |
| | | 8,0*0,025*0,05 | 0,010 | |
| | | RAZEM: | 0,191 | m3 |
| 3.17 | KNR 202/410/4 | Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku | 98.420 | 98,420 | |
| | | RAZEM: | 98,420 | m2 |
| 3.18 | KNR 202/506/2 (2) | Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka krokwi koszowej | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 8,0*0,7 | 5,600 | |
| | | RAZEM: | 5,600 | m2 |
| 3.19 | NNRNKB 202/525/1 (1) | Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek podwójny, arkusze do 0.70 m ² , dach do 100 m ² , blacha grubości 0.50 mm - blacha stalowa płaska łączona na rąbek stojący modułowy, zatrząskowy, RAL 8004 | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm | 98.420 | 98,420 | |
| | | RAZEM: | 98,420 | m2 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|-------------------------|--|--------|--------|
| 3.20 | NNRNKB 202/539/1 | Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gąsiorów | m | 6 |
| 3.21 | NNRNKB 202/539/2 | Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów nadrynnowych - okapów | m | 16,5 |
| 3.22 | KNR 401/415/3 | Uzupełnienia elementów wyposażenia dachów, włązy kominiarskie | szt | 1 |
| 3.23 | KNR 202/515/6 | Obróbka z blachy ocynkowanej wyłazów dachowych w dachach krytych blachą | szt | 1 |
| 3.24 | KNR 202/506/2 (2) | Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki attyk | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 0,65*18,85 | | 12,253 |
| | | RAZEM: | 12,253 | m2 |
| 3.25 | KNR 202/506/2 (2) | Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki styku dachu ze ścianami attyk | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 0,4*(12,1+6,6+6,4+6,6+6,4+4,5 0) | | 17,040 |
| | | RAZEM: | 17,040 | m2 |
| 3.26 | KNR 202/506/2 (2) | Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki kominów | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 0,5*2,0+1,2*0,7 | | 1,840 |
| | | RAZEM: | 1,840 | m2 |
| 3.27 | KNR 202/506/2 (2) | Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki gzymsów | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 16,5*0,6 | | 9,900 |
| | | RAZEM: | 9,900 | m2 |
| 3.28 | NNRNKB 202/517/3 (2) | Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.55 mm | m | 16,5 |
| 3.29 | KNR 401/519/3 | Drobne naprawy pokrycia z papy, wstawienie łat do 1,00 m2 - izolacja czap kominowych | szt | 4 |
| 3.30 | KNR 202/506/2 (2) | Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki czap kominowych | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 1,2*0,7*4 | | 3,360 |
| | | RAZEM: | 3,360 | m2 |
| 3.31 | KNR 401/416/1 | Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome | m | 15 |
| 3.32 | KNR 401/416/2 | Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy pochyłe | m | 2 |
| 3.33 | KNNRW 5/601/1 | Przewody instalacji odgromowej, nienaprężane, poziome mocowane na wspornikach obsadzanych | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 18,5+7+7+4*1,5 | | 38,500 |
| | | RAZEM: | 38,500 | m |
| 3.34 | KNNRW 5/601/3 | Przewody instalacji odgromowej, nienaprężane, pionowe mocowane na wspornikach obsadzanych | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 11,5+10,5 | | 22,000 |
| | | RAZEM: | 22,000 | m |
| | | | | 22,000 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|--------------------|--|----------------|--------|
| 3.35 | KNNRW 5/609/4 | Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachach lub dymnikach, strome | szt | 4 |
| 3.36 | KNNRW 5/611/9 | Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na dachu, bednarka do 120 mm ² | szt | 11 |
| 3.37 | KNNRW 5/605/7 | Mechaniczne pograżenie uziomów pionowych, prętowych, grunt kategorii I-II | m | 4 |
| 4 | Element | Roboty remontowe elewacji | | |
| 4.1 | KNR 401/704/2 | Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych | m ² | 12,5 |
| 4.2 | KNR 924/102/4 | Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu ponad 0,5 m ² , grubość do 2,5 cm | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 12,5 | 12,500 | |
| | | RAZEM: | 12,500 | |
| 4.3 | KNR 202/119/4 | Gzymsy z cegieł budowlanych pełnych, wyskok/wysokość 25x50 cm | m | 4,4 |
| 4.4 | ZKNR C 2/418/3 (2) | Naprawa powierzchni ściany z cegły, filary, pilastry, gzymsy, atyki, bez pigmentu - uzupełnienie tynku na gzymsach | m ² | 12,5 |
| | KNR 39/117/2 (1) | Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających, powierzchnie poziome, pod działaniem wody nie wywierającej ciśnienia, Cerinol DS - izolacja przeciwwilgociowa gzymsów na styku ze ścianami od góry | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 16,5*0,38 | 6,270 | |
| | | RAZEM: | 6,270 | |
| 4.6 | TZKNBK 15/501/1 | Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi, szmatami (okien, drzwi, balustrad) wyrobów z żelaza (poz 45) - balustrada balkonowa | m ² | 6,7 |
| 4.7 | TZKNBK 15/501/2 | Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych pomalowanie okien, drzwi, bram, krat, balustrad stal. lub żeliwnych minia (poz 46) - balustrada balkonowa | m ² | 6,7 |
| 4.8 | TZKNBK 15/501/3 | Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych pomalowanie okien, drzwi, bram, krat, balustrad stal. lub żeliwnych farba olejna pierwszy raz (poz 47) - balustrada balkonowa | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 6,7 | 6,700 | |
| | | RAZEM: | 6,700 | |
| 4.9 | TZKNBK 15/501/4 | Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych pomalowanie okien, drzwi, bram, krat, balustrad stal. lub żeliwnych farba olejna drugi raz (poz 47A) - balustrada balkonowa | m ² | 6,700 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 6,7 | 6,700 | |
| | | RAZEM: | 6,700 | |
| 4.10 | KNR 17/2608/1 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m ² | 45,5 |
| 4.11 | KNR 17/2608/3 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | Szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych oczyszczanie murów stropów pow. ponad 5 m ² (poz 233) | 45,5 | 45,500 |
| | | RAZEM: | 45,500 | |
| | | | | 45,500 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|----------------------|--|---------|---------|
| 4.12 | ZKNR C 1/114/4 | Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT 48, 2-krotnie, tynk gładki | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | 45.5 | |
| | | | 45,500 | |
| | | RAZEM: | 45,500 | m2 |
| 4.13 | KNR 17/2608/1 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | | 45,500 |
| 4.14 | KNR BC 2/127/3 | Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem Renogal, mechaniczne przez natrysk, 1-krotne | m2 | 125,42 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | 125.42 | |
| | | | 125,420 | |
| | | RAZEM: | 125,420 | m2 |
| 4.15 | ZKNR C 2/101/4 | Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 5% | | 125,420 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | 125.42 | |
| | | | 125,420 | |
| | | RAZEM: | 125,420 | m2 |
| 4.16 | KNR 17/2608/3 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie | | 125,420 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | Szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych oczyszczanie murów stropów pow. ponad 5 m2 (poz 233) | 125.42 | |
| | | | 125,420 | |
| | | RAZEM: | 125,420 | m2 |
| 4.17 | ZKNR C 1/114/4 | Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT 48, 2-krotnie, tynk gładki | | 125,420 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | 125.42 | |
| | | | 125,420 | |
| | | RAZEM: | 125,420 | m2 |
| 4.18 | KNR 202/1510/5 (1) | Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.50 m2, bez szpachlowania - obróbka ścienna odcinająca | m2 | 2,8 |
| 4.19 | NNRNKB 202/519/2 (2) | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 10 cm, blacha grubości 0.55 mm | m | 28 |
| 4.20 | KNR 202/9901/5 | (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej zbiorniczki przy rynnach | szt | 4 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|--------------------------|---|-----|---------|
| 5 | Element | Roboty montażowe stolarka okienna i drzwiowa | | |
| 5.1 | KNRW 202/1026/4 (1) | Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, skrzydła szklone | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 0,85*2,6+1,25*2,6+1*2,2 | | 7,660 |
| | | RAZEM: | | 7,660 |
| 5.2 | KNRW 202/1012/2 | Okna fabrycznie wykończone, krosnowe, ponad 0,25 m ² | m2 | 7,660 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 8,27 | | 8,270 |
| | | RAZEM: | | 8,270 |
| 5.3 | NNRNKB 202/1025/4 (2) | Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia ponad 1.5 m ² , łączniki rozporowe | m2 | 6,72 |
| 5.4 | DC 21/704/1 (1) | Montaż parapetu aluminiowego lub PCV z profilem bocznym - analogia - montaż parapetów wewnętrznych | m | 6 |
| 5.5 | DC 21/704/1 (1) | Montaż parapetu aluminiowego lub PCV z profilem bocznym - grubość docieplenie do 15 cm. | m | 6 |
| 5.6 | KNR 401/711/5 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 2 m ² (w 1 miejscu) | m2 | 12,5 |
| 6 | Element | Rusztowania | | |
| 6.1 | KNR 401/419/1 | Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie do 2 m | szt | 4 |
| 6.2 | KNR 202/1610/2 (1) | Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16 m, nakłady podstawowe | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 3,0*2*10,5+2*2,5*10,5+3,0*13 | | 154,500 |
| | | RAZEM: | | 154,500 |
| 6.3 | KNR 202/1613/1 (2) | Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10 m, uziemiacz UR (nakłady podstawowe) R = 3,140 M = 1,000 S = 3,240 | m2 | 155 |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 155 | | 155,000 |
| | | RAZEM: | | 155,000 |
| | | | m2 | 155,000 |

Prace budowlano-konserwatorskie więzby i pokrycia dachowego, elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej przy zabytku - kamienica, ul. Sienkiewicza 7 w Tarnobrzegu

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|--|---|----------|--------|
| 6.4 | KNR 202/16 | Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - praca rusztowań - 155,00 m2 | | |
| | Wylczenie czasu pracy rusztowania: | | | |
| | 2.5 KNR 401/535/8 | | 1,833 | |
| | 2.10 KNR 401/535/6 | | 3,08 | |
| | 3.34 KNNRW 5/601/3 | | 8,47 | |
| | 4.1 KNR 401/704/2 | | 5,25 | |
| | 4.2 KNR 924/102/4 | | 9,275 | |
| | 4.3 KNR 202/119/4 | | 7,04 | |
| | 4.4 ZKNR C 2/418/3 (2) | | 40,5 | |
| | 4.5 KNR 39/117/2 (1) | | 1,22265 | |
| | 4.6 TZKNBK 15/501/1 | | 4,02 | |
| | 4.7 TZKNBK 15/501/2 | | 1,675 | |
| | 4.8 TZKNBK 15/501/3 | | 2,345 | |
| | 4.9 TZKNBK 15/501/4 | | 2,345 | |
| | 4.10 KNR 17/2608/1 | | 12,376 | |
| | 4.11 KNR 17/2608/3 | | 3,0121 | |
| | 4.12 ZKNR C 1/114/4 | | 9,1 | |
| | 4.13 KNR 17/2608/1 | | 34,11424 | |
| | 4.14 KNR BC 2/127/3 | | 13,7962 | |
| | 4.15 ZKNR C 2/101/4 | | 6,83539 | |
| | 4.16 KNR 17/2608/3 | | 8,3028 | |
| | 4.17 ZKNR C 1/114/4 | | 25,084 | |
| | 4.18 KNR 202/1510/5 (1) | | 1,28184 | |
| | | Razem (r-g): | 200,9582 | |
| | S=2 W=0,84 P=1,00 | | | |
| | Czas pracy = $r-g/(S*W)*P = 200,9582/(2*0,84)*1,00 = 119,62$ | | | |
| 6.5 | | | m-g | 119,62 |

tech. bud. Piotr Rak
 upr. bud. 10/TBG/92
 specjalność konstrukcje budowlane
 PDK/B0/0206/03

